



Государственное бюджетное учреждение Чукотского автономного округа
**«Центр государственной кадастровой оценки и технического архива
Чукотского автономного округа»**

ул. Полярная, д. 11, г. Анадырь, Чукотский АО, 689000,
тел. (42722) 2-41-94, e-mail: info@btigko87.ru

от «17» января 2024 г. № 0114/0015

**Решение №1,
принятое по итогам рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости**

Заявителем УФЭИО Администрации ГО Анадырь, была выявлена ошибка - неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (вид использования земельного участка) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости, при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровыми номерами 87:05:000013:240, категория земель – земли населенных пунктов, вид использования по документам – для хранения песчано-гравийной смеси.

Данный Объект включен в Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированный филиалом Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу» на основании Распоряжения Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа от "28" мая 2021г. N 68-р «О проведении государственной кадастровой оценки» по состоянию на "01" января 2022г.

Отчет, сведения и материалы оценки размещены на официальном сайте ГБУ ЧАО «ЦГКО и ТА ЧАО» в сети Интернет по адресу <https://btigko87.ru>.

В результате проведенного анализа расчетов кадастровой стоимости выше указанного объекта, было установлено неправильное определение условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости (вид использования – по факту это открытая площадка для хранения, без объектов капитального строительства) и, как следствие, использование недостоверных сведений о характеристиках объекта недвижимости при определении кадастровой стоимости.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", в соответствии с внесением изменений условий, влияющих на стоимость объекта недвижимости должны быть внесены изменения в расчеты кадастровой стоимости данного объекта недвижимости.

Учреждением вынесено решение о необходимости пересчета кадастровой стоимости.

Директор

Л.В.Баянова