**Декларация о характеристиках объекта недвижимости (указания по заполнению)**

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе

(представителе заявителя) – заполнение всех пунктов **ОБЯЗАТЕЛЬНО**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение  | **ГБУ ЧАО «Центр государственной кадастровой оценки и технического архива ЧАО»** |
|  | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости | Указывается вид объекта недвижимости - **земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место** |
| 1.2 | Кадастровый номер  | Указывается кадастровый номер объекта недвижимости **в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН** |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)  | Указываются **номер и дата выдачи** прилагаемой к Декларации **выписки из ЕГРН** |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица | Указываются **в соответствии с документом, удостоверяющим личность** |
| 2.2 | Почтовый адрес  | Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом |
| 2.3 | Адрес электронной почты | **Обязательное** заполнение! |
| 2.4 | Телефон для связи  | По **желанию** Заявителя |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица; наименование юридического лица  | Указываются ФИО **(представителя заявителя**).Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование (**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ**), соответствующие информации, содержащейся в ЕГРЮЛ организации-представителе. |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (**доверенность или иной документ**) |
| 3.3 | Почтовый адрес  | Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом **ПРЕДСТАВИТЕЛЯ** |
| 3.4 | Адрес электронной почты | **Обязательное** заполнение! |
| 3.5 | Телефон для связи  | По **желанию**  |
| 4 | Цели представления декларации (Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V") |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости (заявителем (представителем заявителя) **заполняются разделы 2 или 3 Декларации**, в зависимости от вида объекта. **Обязательному** заполнению подлежат **Раздел 1 и раздел 4** "Реестр документов, прилагаемых к декларации". |  |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости  |  |
| 5 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 6 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъектаперсональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства субъекта персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики  |
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка)  | Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости | Указывается **порядковый номер документа, указанного в Разделе 4**, подтверждающего значение (описание) характеристики- **указывается обязательно**. |
| 2 | Площадь  | Указывается **площадь** объекта недвижимости **в квадратных метрах** | Указывается на основании **документа, указанного в Разделе 4** |
| 3 | Категория земель  | Указывается **категория земель**, к которой отнесен земельный участок | Указывается на основании **документа, указанного в Разделе 4** |
| 4 | Вид разрешенного использования | Указывается **вид или виды разрешенного использования** земельного участка | Указывается на основании **документа, указанного в Разделе 4** |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | Указать как используется | По факту |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка  | Указать, есть ли на участке лес, водные объекты или иные природные объекты | По факту |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | Указать, что земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_\_\_\_ (**реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории**), \_\_\_\_\_ (**наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории)** | Дата, номер решения, а также источник официальной публикации решения |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков  | Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны  | Указываются сведения о том, что земельный участок полностью (частично) расположен в границах \_\_\_\_ (**реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории**), \_\_\_\_\_\_ (**наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории)** | Дата, номер решения, а также источник официальной публикации решения |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | Указать есть сервитут и какой или нет сервитута |  |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием | Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием **в метрах** |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей  | Указывается **наличие или отсутствие подъездных путей**, обеспечивающих непосредственный доступ **к земельному участку** |  |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность  | Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах- **смотреть ниже!** |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32768 | отсутствует | base_1_333974_32769 |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32770 | отсутствует | base_1_333974_32771 |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети  | Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение  | Может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32772 | отсутствует | base_1_333974_32773 |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32774 | отсутствует | base_1_333974_32775 |  |  |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения  | Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение  | Может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32776 | отсутствует | base_1_333974_32777 |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32778 | отсутствует | base_1_333974_32779 |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32780 | отсутствует | base_1_333974_32781 |  |  |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32782 | отсутствует | base_1_333974_32783 |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32784 | отсутствует | base_1_333974_32785 |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32786 | отсутствует | base_1_333974_32787 |  |  |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта  | Указываются наименование водного объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и **расстояние до него в метрах** |  |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны  | Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и **расстояние до нее в метрах** |  |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог  | - |  |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | - |  |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны  | Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее). |  |
| 19 | Вид угодий | Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы) |  |
| 20 | Показатели состояния почв  | Указываются показатели состояния почв, которые**, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости**:показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение Сгк:Сфк - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение C:N - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов. |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель  | Например: вклинивание, вкрапливание, изломанности границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,

сооружений, объектов незавершенного строительства,

помещений, машино-мест)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики (Указывается **порядковый номер документа, указанного в Разделе 4**, подтверждающего значение (описание) характеристики- **указывается обязательно**. |
| 1 | Вид объекта недвижимости  | Указывается вид объекта недвижимости - **здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место** |  |
| 2 | Адрес (описание местоположения)  | Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости | Указывается **порядковый номер документа, указанного в Разделе 4**, подтверждающего значение (описание) характеристики- **указывается обязательно**. |
| 3 | Площадь  | Указывается **площадь** объекта недвижимости **в квадратных метрах** | Указывается на основании **документа, указанного в Разделе 4** |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения  | Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости |  |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства  | указывается **в процентах** |  |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства  | Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | Указать что **будет построено** |  |
| 8 | Количество этажей | Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (**при наличии этажности у здания или сооружения**). |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | Указывать если декларация подается на помещение, которое расположено в здании/жилом доме |  |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | Например: кирпич, железобетон, шлакоблок, брус, каркасно-засыпные пр. |  |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | Например: Железобетон, дерево и пр. |  |
| 12 | Материал кровли | Например: Металл, шифер, мягкая и пр. |  |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости  | Указывается **год ввода после завершения его строительства**, если объектом недвижимости является здание или сооружение |  |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости  | Указывается **год завершения строительства** таких объектов недвижимости, **если** в соответствии с федеральным законом **выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается** |  |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | Указывать, если проводился капитальный ремонт |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | Указывать, если проведена реконструкция |  |
| 17 | Вид жилого помещения  | Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (дом, квартира, комната или иное). |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Например: жилой дом, часть жилого дома, гараж, сарай, магазин, склад и пр. |  |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  | Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |
| 20 | Физический износ  | Указывается степень износа в процентах по данным технического паспорта/ плана |  |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность  | Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним – **смотреть ниже!** |  |
| 21.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32768 | отсутствует | base_1_333974_32769 |  |  |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32770 | отсутствует | base_1_333974_32771 |  |  |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети  | Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение  | Может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям |
| 21.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32772 | отсутствует | base_1_333974_32773 |  |  |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32774 | отсутствует | base_1_333974_32775 |  |  |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения  | Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение  | Может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения |
| 21.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32776 | отсутствует | base_1_333974_32777 |  |  |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32778 | отсутствует | base_1_333974_32779 |  |  |
| 21.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32780 | отсутствует | base_1_333974_32781 |  |  |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32782 | отсутствует | base_1_333974_32783 |  |  |
| 21.5 | Водоотведение: |  |  |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32784 | отсутствует | base_1_333974_32785 |  |  |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения (Нужное отметить знаком "V") | имеется | base_1_333974_32786 | отсутствует | base_1_333974_32787 |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

Раздел 4

**Реестр документов**, прилагаемых к декларации (указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями))(**ОБЯЗАТЕЛЬНО**)

|  |
| --- |
| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

--------------------------------